

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 25

Karar Özeti:

İlçemiz İmambey Mahallesi 438 ada 3,14,15,16,17 ve 18 nolu parseller için hazırlanan 13.08.2026 tarihli Raporun İmar ve Bayındırlık Komisyonunda tekrar görüşülmek üzere komisyona havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERÇİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2026 tarihli ve E-24470051-000-5732 sayılı müzekkere yazısı ekinde sunulan, ilçemiz İmambey Mahallesi 438 Ada 3,14,15,16,17 ve 18 nolu Parseller için hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen rapor okundu. Raporda; 03.08.2026 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz İmambey Mahallesi 438 ada, 3,14,15,16,17 ve 18 nolu parsellerin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar 05.04.2022 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planında; Ticari Alan, Bitişik Nizam 3 Kat olarak işaretlenmiştir. Söz konusu parsellerin Ticari alandan Ticari + Konut 4 Kat olarak imar planı tadilatı için ada içerisinde bulunan diğer parsel sahipleri tarafından kurumumuza başvuruları görülmüştür. Ancak şehir plancısı tarafından uygulama paftaları hazırlanmadığından dolayı kapsamlı bir şekilde inceleme yapılamamıştır. Eksikliğe ve hataya mahal vermemek için bir sonraki İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına ertelenmesi uygun olacağı görüşü ile Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi, denilmektedir.

Başkan, Komisyon Raporunun şehir plancısı tarafından uygulama paftaları hazırlanmadığından kapsamlı bir şekilde inceleme yapılamaması üzerine komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmesi oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından ilçemiz İmambey Mahallesi 438 ada, 3,14,15,16,17 ve 18 nolu parseller için hazırlanan komisyon raporunun şehir plancısı tarafından uygulama paftaları hazırlanmadığından kapsamlı bir şekilde inceleme yapılamaması üzerine komisyon raporunun bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmesine, Meclisçe oy birliği ile karar verildi.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 26

Karar Özeti: İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun bulunan ilçemiz Yeni Mahalle 350 Ada 1 ve 14 nolu Parseller için hazırlanan imar değişikliğinin, komisyondan geldiği şekli ile onanması kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERÇİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2026 tarihli ve E-24470051-000-5731 sayılı müzekkere yazısı ekinde sunulan, ilçemiz Yeni Mahalle 350 Ada 1 ve 14 nolu Parseller için hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen rapor okundu. Raporda; 03.08.2026 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz Yeni Mahalle 350 ada, 1 ve 14 nolu parsellerin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar 05.04.2022 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planında; 350 ada, 14 Parsel Yeşil Alan ve 350 ada, 1 nolu parsel Kültür Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir. Söz konusu 350 ada, 1 parselin mevcut hali ile park olarak kullanılmasından dolayı ve metrekare olarak yeterli alana sahip değildir. Bu yüzden yeşil alan olarak tadilat yapılmasına, 350 ada, 14 nolu parsel taşınmazın Kültür Tesis Alanı için yeterli alan sahip olmasından dolayı yeşil alandan Kültür Tesis Alanı olarak imar planı tadilatı yapılması uygun olacağı görüşü ile Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi, denilmektedir.

Başkan, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen raporun komisyondan geldiği şekli ile onanmasını oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun bulunan ilçemiz Yeni Mahalle 350 Ada 1 ve 14 nolu Parseller için hazırlanan imar değişikliği İmar ve Bayındırlık komisyonundan geldiği şekli ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oy birliği ile onanmıştır.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 27

Karar Özeti: İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun bulunan ilçemiz Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsel ve Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 nolu parsel için hazırlanan imar değişikliğinin, komisyondan geldiği şekli ile onanması kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERÇİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 02.09.2026 tarihli ve E-24470051-000-5730 sayılı müzekkere yazısı ekinde sunulan, ilçemiz Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsel ve Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 nolu parsel için hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen rapor okundu. Raporda; 03.08.2026 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsel, Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 parsellerin incelenmesi neticesinde; Söz konusu taşınmazlar 05.04.2022 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planında; Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsel TİCK Bitişik Nizam 4 Kat ve bir kısmı park olarak işaretlenmiştir. Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 nolu parsel taşınmaz ise Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir. Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsellerin bir kısmı park olarak işaretlendiği fakat park alan yeterli cephe boyutlarına sahip olmadığından dolayı ve vatandaşlarında mağduriyeti göz bulundurulduğunda park gözüken kısımların imar planı tadilatı yapılarak TİCK olarak değiştirilmesi, değiştirilen park alanların metrekaresi toplamı kadar Belediyemize ait Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Yeşil Alan olarak imar planı tadilatı yapılması uygun olacağı görüşü ile Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi, denilmektedir. Başkan, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından tanzim edilen raporun komisyondan geldiği şekli ile onanmasını oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun bulunan ilçemiz Orta Mahalle 293 ada, 1 parsel, 291 ada, 2 nolu parsel Mihrihatun Mahallesi 260 ada, 7 nolu parsel ve Mihrihatun Mahallesi 254 ada, 1 nolu parsel için hazırlanan imar değişikliği İmar ve Bayındırlık komisyonundan geldiği şekli ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oy birliği ile onanmıştır.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 28

Karar Özeti: İlçemiz Yeni Mahalle 385 ada, 10,13,15, 16 ve 17 nolu parseller için İmar Planı Değişikliği talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21 inci ve 24 üncü maddeleri gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERÇİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarihli ve E-24470051-000-5626 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında; İlçemiz Yeni Mahalle 385 ada, 10,13,15, 16 ve 17 nolu parseller uygulama imar planımızda İmalathane Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir. İmar planı tadilatı yapılarak Hayvancılık ve Tarım Alanı olarak imar planı tadilatının yapılabilmesi için Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; Gereğini arz ederim, denilmektedir.

Bu kapsamda konu üzerinde yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; Başkan, söz konusu İmar plan değişikliği hususunun ön inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; ilçemiz Yeni Mahalle 385 ada, 10,13,15, 16 ve 17 nolu parseller için İmar Planı Değişikliği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 21 inci ve 24 üncü maddeleri gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 29

Karar Özeti:

İl Özel İdare Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında katı atık transfer rampa alanına getirilen çöplerin Çorum Katı Atık Toplama Merkezine gönderilmesi ile alakalı protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Hamit DERELİ' ye yetki verilmesi kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERÇİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Fen İşleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarihli ve E-24470051-000-5624 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında; İlçemiz Yeni Mahalle 386 ada, 15 nolu parsel taşınmaz üzerinde yapılan katı atık transferi rampa alanına getirilen çöpleri İl Özel İdare Müdürlüğü ile iş birliği kapsamında Çorum Katı Atık Toplama Merkezine gönderilmesi için İl Özel İdare Müdürlüğü ile protokol yapılması gerekmekte olup, Bu kapsamda protokol yapılması için Belediye Başkanı Hamit DERELİ' ye yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülmesini tensiplerinize arz ederim, denilmektedir.

Bu kapsamda konu üzerinde yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; Başkan, İl Özel İdare Müdürlüğü ile protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Hamit DERELİ' ye yetki verilmesi hususunu oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; İl Özel İdare Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında katı atık transfer rampa alanına getirilen çöplerin Çorum Katı Atık Toplama Merkezine gönderilmesi ile alakalı protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Hamit DERELİ' ye yetki verilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 30

Karar Özeti:

2026 yılı bütçe tarifesinin (gelir tarifesinin) 5 inci maddesinin (I) başlığında değişiklik yapılması kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERCI, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AKGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.08.2026 tarihli ve E-52408011-840-5652 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında; yeni eğitim – öğretim yılında uygulanacak olan, Belediyemiz öğrenci misafirhanesi oda fiyatlarının Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim, denilmektedir.

Bu kapsamda konu üzerinde yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; Başkan, 2026 yılı bütçe tarifesinin (gelir tarifesinin) 5 inci maddesi (I) başlığında belirtilen Belediyemize ait misafirhaneden alınacak ücret aylık, tek kişilik odalardan 5.750,00TL, çift kişilik odalardan kişi başına 5.000,00 TL, üç ve dört kişilik odalardan kişi başına 4.500,00 TL ücret alınmasını teklif ederek oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Belediyemize ait misafirhaneden aylık tek kişilik odalardan 5.750,00TL, çift kişilik odalardan kişi başına 5.000,00 TL, üç ve dört kişilik odalardan kişi başına 4.500,00 TL ücret alınarak bu doğrultuda 2026 yılı bütçe tarifesinin (gelir tarifesinin) 5 inci maddesinin (I) başlığında değişiklik yapılmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM KARGI İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 8

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.09.2026

Karar No : 31

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi gereğince İhtisas Komisyonlarına (İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna) kalan görev süresini tamamlamak üzere seçilmeleri kararı.

KARAR

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca 2026 yılı Eylül ayı olağan toplantısı için 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da meclis gündeminde bulunan hususları görüşmek üzere Belediye Başkanı Hamit DERELİ başkanlığında, üyeden Recep BALOĞLU, Saim KÜÇÜKSEMERCİ, Azmi Erkan AKYILDIZ, Mustafa HELVACI, Hülya ÖZDURAN, Önder ÜNSAL, Abdulaziz AĞGÜL ve Murat ULAŞIR' ın iştirakleri ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve E-17692062-105.02-5733 sayılı müzekkere yazısı okundu. Müzekkere yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde "*Belediye Meclisi üyeleri arasından en az üç en az fazla beş kişiden oluşan İhtisas Komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı Meclis kararında belirtilir. İhtisas Komisyonları her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur.*" hükmünün Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesinde; "*...Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur... ..Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.*" hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda, Nisan ayı Belediye Meclis toplantısında İhtisas Komisyonlarına 3 üye seçilmiştir. Mevcut olan 2 üye partisinden istifa ederek başka partiye geçtiği için, boşalan 2 üye yerine mecliste yeniden ihtisas komisyonu oluşturulabilmesi için meclisteki yeni üye dağılımının esas alınarak, süreyi tamamlamak üzere Plan Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçilmesi hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim, denilmektedir.

Başkan, meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak İhtisas Komisyonlarına (İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna) kalan süreyi tamamlamak üzere 2 üyenin seçilmesini oylamaya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliğine Yeni Parti Meclis Üyelerinden Azmi Erkan AKYILDIZ ve Hülya ÖZDURAN'nın, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine; Yeni Parti Meclis Üyelerinden Saim KÜÇÜKSEMERCİ ve Mustafa HELVACI'nın kalan görev süresini tamamlamak üzere seçilmelerine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.



Katip
Hülya ÖZDURAN
Meclis Üyesi

Katip
Murat ULAŞIR
Meclis Üyesi