

T.C.
KARGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALANMASINA İLİŞKİN İHALE İLANI

MADDE 1- İŞİN ESASI:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif açık artırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

Aşağıdaki tabloda yer aldığı sırada **30.12.2025 tarihinde, ihaleye saat 14.00'da başlanacak olup**, bir önceki kiralama ihalesinin tamamlanmasını müteakip, sıradaki kiralama ihalesine başlanacaktır.

MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERLERİN MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ İLE İHALE TARİH VE SAATİ:

S.N	Kiraya Verilecek Mülkün Adresi ve Kapı No.	Ada / Parsel	Niteliği	Yüzölçümü m ²	Kira Süresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli(TL) KDV dahil	Geçici Teminat (TL) %3	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İmambey Mah. Cumhuriyet Cad. No:168	412/1	Depo	126 m ²	5 Yıl	10.000,00	18.000,00	30.12.2025	14.05
2	İmambey Mah. Cumhuriyet Cad. No:2	545/19	İş Yeri / Dükkan	265 m ²	5 Yıl	47.000,00	84.600,00	30.12.2025	14.10
3	Orta Mah. Pazar Meydanı No:4/H	311/8	Terminal Kahvehanesi	52 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.15
4	Orta Mah. Pazar Meydanı No:4/K	311/8	Terminal Lokantası	70 m ²	5 Yıl	10.000,00	18.000,00	30.12.2025	14.20
5	İmambey Mah. Sanayi/1 Meydan No:32/D	438/12	İş Yeri / Dükkan	45 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.25
6	İmambey Mah. Sanayi/1 Meydan No:32/F	438/12	İş Yeri / Dükkan	42,75 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.30
7	İmambey Mah. Sanayi/1 Meydan No:32/I	438/12	İş Yeri / Dükkan	42,75 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.35
8	İmambey Mah. Sanayi/1 Meydan No:32/H	438/12	İş Yeri / Dükkan	42,75 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.40
9	İmambey Mah. Sanayi/1 Meydan No:32/G	438/12	İş Yeri / Dükkan	42,75 m ²	5 Yıl	4.000,00	7.200,00	30.12.2025	14.45
10	Mihrihatun Mahallesi Atatürk Caddesi No:46/B	254/2	İş Yeri / Dükkan	15.15 m ²	5 Yıl	3.500,00	6.300,00	30.12.2025	14.50

MADDE 3- İHALENİN YAPILACAĞI ADRES:

İhalenin yapılacağı adres: Mihrihatun Mahallesi Atatürk Caddesi No:46 Kargı / ÇORUM adresinde bulunan Kargı Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE 4 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ

A) Gerçek kişi olması halinde:

- 1- Geçici Teminatın yatırıldığını gösteren belge (dekont, tahsilat makbuzu),
- 2- Nüfus cüzdanı sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3- Gerçek kişiler için ikametgah sahibi olduğunu gösterir belge,
- 4- İhaleye katılacak olanların Belediyeye borcu olmadığına dair (yapılandırılan borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Biriminden alacakları belge,

5- Vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,

- 6- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

B) Tüzel kişi olması halinde:

1- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve bu şirketin vekili olduğuna dair noter tasdikli belge ve noter tasdikli imza sirküleri,

2- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

- 3- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

- 4- Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi,

- 5- Geçici Teminatın yatırıldığını gösteren belge (dekont, tahsilat makbuzu),

6- Belediyeye borcu olmadığına dair (yapılandırılan borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Biriminden alacakları belge,

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

1- Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve bu şartnamenin 4'üncü maddesindeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) İhaleye posta, fax, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

E) İhaleye katılacak olanların ihale saatinden önce yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, ihale komisyonumuza dosya halinde teslim etmeleri şarttır.

MADDE 5- İHALE DOSYALARININ SUNULACAĞI YER:

İhaleye katılacak olan istekliler, yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp ihale dosyaları ile birlikte ihale günü olan **30.12.2025 Salı günü, saat: 12.00' a** kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra yapılacak olan başvurular kabul edilmeyecektir.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Kargı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde görebilir ve ihaleye ait idari şartnameyi ücretsiz olarak temin edebilir.

İlgililere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17' inci maddesi gereği ilanen duyurulur.12.12.2025

Hamit DERELİ
Belediye Başkanı